

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01.listopada 2019. do 31. prosinca 2019.

1./ Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju.

1.1.

- Ovosudnim zaključkom, broj gornji, od 13.11 utvrđene su vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i određeno unovčenje pred FINA kako slijedi:

Po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St803/2013-276 od 28. kolovoza 2019. godine utvrđuje se vrijednost predmeta stečajnog dužnika u stečajnom postupku koje se izlažu prodaji i to nekretnina:

a) nekretnina upisanih u zk. ul. 12482 k.o. Slavonski Brod i to: - kč. br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m2 ukupno 30582 m2 koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod i H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928, u iznosu od 4.712.500,00 Kn.

b) nekretnina upisanih u zk.ul. 12176 k.o. Slavonski Brod i to: - kč.br. 5787/6 – Put u Osječkoj ulici sa 1440 m2 - kč. br. 5787/7 – Put u Osječkoj ulici sa 7023 m2 - kč. br. 5787/28 – Graba u Osječkoj ulici sa 618 m2 - kč. br. 5787/29 - Graba u Osječkoj ulici sa 305 m2 - kč. br. 5787/31 - Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m2 - kč. br. 5787/32 - Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m2 - kč. br. 5787/33 - Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m2 - kč.br. 5787/35 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2 - kč.br. 5787/36 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2 - kč.br. 5787/37 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2 ukupno 50028 m2 Broj:7/St-803/2013-289 koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, u iznosu od 6.382.125,00 Kn

c) nekretnina upisanih u zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod i to: - kč.br. 1239/162 – Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 416 m2 - kč. br. 1239/163 - Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 429 m2 ukupno 845 m2 koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, u iznosu od 266.250,00 Kn d) nekretnina upisanih u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevci i to: - kč. br. 831 – oranica Foltovača gornja sa 72 jutra i 422 čhv, odnosno 415854 m2 - kč. br. 832 – kanal Foltovača gornja sa 72 jutra i 773 čhv, odnosno 2780 m2 ukupno 72 jutra i 1195 čhv odnosno 418634 m2, koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod. u iznosu od 3.083.000,00 Kn

II. Prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. U svrhu prodaje Financijskoj agenciji dostavit će se posebna obavijest sa svim propisanim ispravama kako bi se prodaja provela.

III. a) Nekretnine iz točke I. a) izreke ovog zaključka upisana u zk. ul. 12482 k.o. Slavonski Brod ne može se prodati: - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 3.534.375,00 Kn - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 2.356.250,00 Kn - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 1.178.125,00 Kn Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

b) Nekretnine iz točke I. b) izreke ovog zaključka upisana zk.ul. 12176 k.o. Slavonski Brod ne može se prodati: - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 4.786.593,60 Kn Broj:7/St-803/2013-289 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 3.191.062,50 Kn - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 1.595.531,20 Kn Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

c) Nekretnine iz točke I. c) izreke ovog zaključka upisana zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod ne može se prodati: - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 199.687,50 Kn - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 133.125,00 Kn - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 66.562,50 Kn Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

d) Nekretnine iz točke I. d) izreke ovog zaključka upisana zk.ul. 454 k.o. Šušnjevci ne može se prodati: - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 2.312.250,00 Kn - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 1.541.500,00 Kn - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 770.750,00 Kn Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

IV. UVJETI PRODAJE: - Početna cijena predmeta prodaje - nekretnina od kojih počinje postupak nadmetanja koje se izlažu prodaji utvrđene su u točki III. izreke ovoga zaključka, a sukladno odredbi čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) koji se primjenjuje na temelju odredbe čl. 441 st. 2. SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

- Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku. - Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju. Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima. - Nekretnine su slobodne od osoba i stvari. - Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Broj:7/St-803/2013-289 - Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe. - Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu. Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe. - Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze plaća kupac, a eventualni porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

V. Na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI. Na nekretninama iz točke I. a) i I b) izreke ovog zaključka uknjiženo je pravo služnosti u svrhu polaganja kablenskog 10 (20) kV dalekovoda i kablenske mreže 0,4 kV, te služnost pristupnog puta radi izgradnje i održavanja za korist HEP HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., Zagreb, Ul. grada Vukovara br.37, a nekretninama iz točke I d) izreke ovog zaključka uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda Trnjani-Šušnjevci ukupne površine zasnovane služnosti od 2719 m² (702,44 m x 3,87 m) na čkbr. 831 za korist VODOVOD d.o.o., Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25, OIB 80535169523, koja prava ne prestaju prodajom.

Na stranicama FINA objavljen je oglas sa početkom nadmetanja 30.siječanj 2020., a završetak nadmetanja je 12.veljače 2020.

U pogledu sredstava koja su izdvojena na računu stečajnog dužnika do dana izvješća nije zaprimljena pravomoćna sudska presuda.

Iznos od **1.443.830,00 kn** rezerviran je na računu stečajnog dužnika :

| R.br. | U korist: | Iznos: | Rezervacija izvršena na: | Osnov: |
|-------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Republika Hrvatska | 1.241.000,00 kn | Žiro račun steč.dužnika | oduzimanje imov.koristi K-5/2016. |
| 2. | Republika Hrvatska | 93.510,00 kn | Žiro račun steč. dužnika | 2/P-429/2018 |
| 3. | Republika Hrvatska | 100.000,00 kn | Žiro račun steč.dužnika | Novčana kazna K-5/2016 |
| 4. | Državni proračun RH | 9.320,00 kn | Žiro račun steč.dužnika | Troš.građ.vješ.K-5/2016 |

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine :

* nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

1. -kč.br. 5787/6 –Put u Osječkoj ulici od 1440 m2
2. -kč.br. 5787/6– Put u Osječkoj ulici od 7023 m2
3. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m2
4. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m2
5. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m2
6. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m2
7. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m2
8. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
9. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
10. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2

*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod
-kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m2

*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod
-kč.br. 1239/162 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 416 m2,
-kč.br. 1239/163 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 429 m2
(tereta nema)

*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m2
(tereta nema)

*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevci, kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja od 415854 m2 -
kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m2

* Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m2 u 3/6 dijela (tereta nema)

2./ Pokretnine:

Osobno vozilo marke BMW broj šasije:WBANR71060CR06684
Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

Tablica 1. Priljev i odljev novčanih sredstava u razdoblju od 01.10.2019. do 31.12.2019.

| PRILJEV | |
|-------------------|-----------------|
| Prethodno stanje; | 1.669.243,22 kn |
| Pasivna kamata | 4,19 kn |
| Najam nekretnine | - |

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| UKUPNO (priljev) | 1.669.247,41 kn |
| ODLJEV | |
| Naknada za usluge platnog prometa | 102,70 kn |
| Knjigovodstvene usluge | 2.500,00 kn |
| Troškovi vještačenja | 12.000,00 kn |
| Upravne pristojbe | 80,00 kn |
| Predujam FINA | 5.200,00 kn |
| Ukupno (odljev) | 19.882,70 kn |
| Stanje na dan 31.12.2019. | 1.649.364,71 kn |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- pratiti rezultate javne dražbe pred FINA i u slučaju unovčenja izvršiti obračun troškova unovčenja

Slavonski Brod, 02. siječanj 2020.

Stečajna upraviteljica